

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
ГАОУ ТО "МОЦ", г.Тюмень, ул. Первомайская, д.50/1;

ФИО УС: Мозговая Валентина Валерьевна;

Дата выдачи: 14.01.2022 08:39;

Реквизиты сертификата ключа ЭП:

560765073072436146315470364305323521309;

Дата: 29.06.2021 по 29.06.2022;

№92495 от 15.12.2021 года Татьяна Евгеньевна;

Градостроительный план земельного участка №

R U - 7 2 - 5 - 1 6 - 4 - 0 9 5 9 7 1 2 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Галичева Евгения Вячеславовича №92495 от 15.12.2021 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка);

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

Тюменский район

(муниципальный район или городской округ)

Каскаринское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	338475.57	1511150.02
2	338460.28	1511212.57
3	338329.43	1511124.61
4	338342.38	1511055.21
1	338475.57	1511150.02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

72:17:0506001:570

Площадь земельного участка

10000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мартыновой Татьяной Евгеньевной, ведущим специалистом отдела градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.Е.Мартынова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.12.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

№ п/п

Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Место допустимого размещения

ЛЭП

Границы НП и МО

ЗООИТ (действующие)

Объекты капитального строительства (линейные)

Земельный участок ГПЗУ

Границы сельских поселений

Место допустимого размещения

ЛЭП

Границы НП и МО

ЗООИТ (действующие)

Объекты капитального строительства (линейные)

Земельный участок ГПЗУ

Границы сельских поселений

№ RU-72-5-16-4-09-5971-21

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Боровское МО

1. ЧЕРТЕЖ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер

72:17:0506001:570

Площадь участка – 10000 м²

кв. м

Должность

Исполнитель

ФИО

Мартынова Т.Е.

Подпись

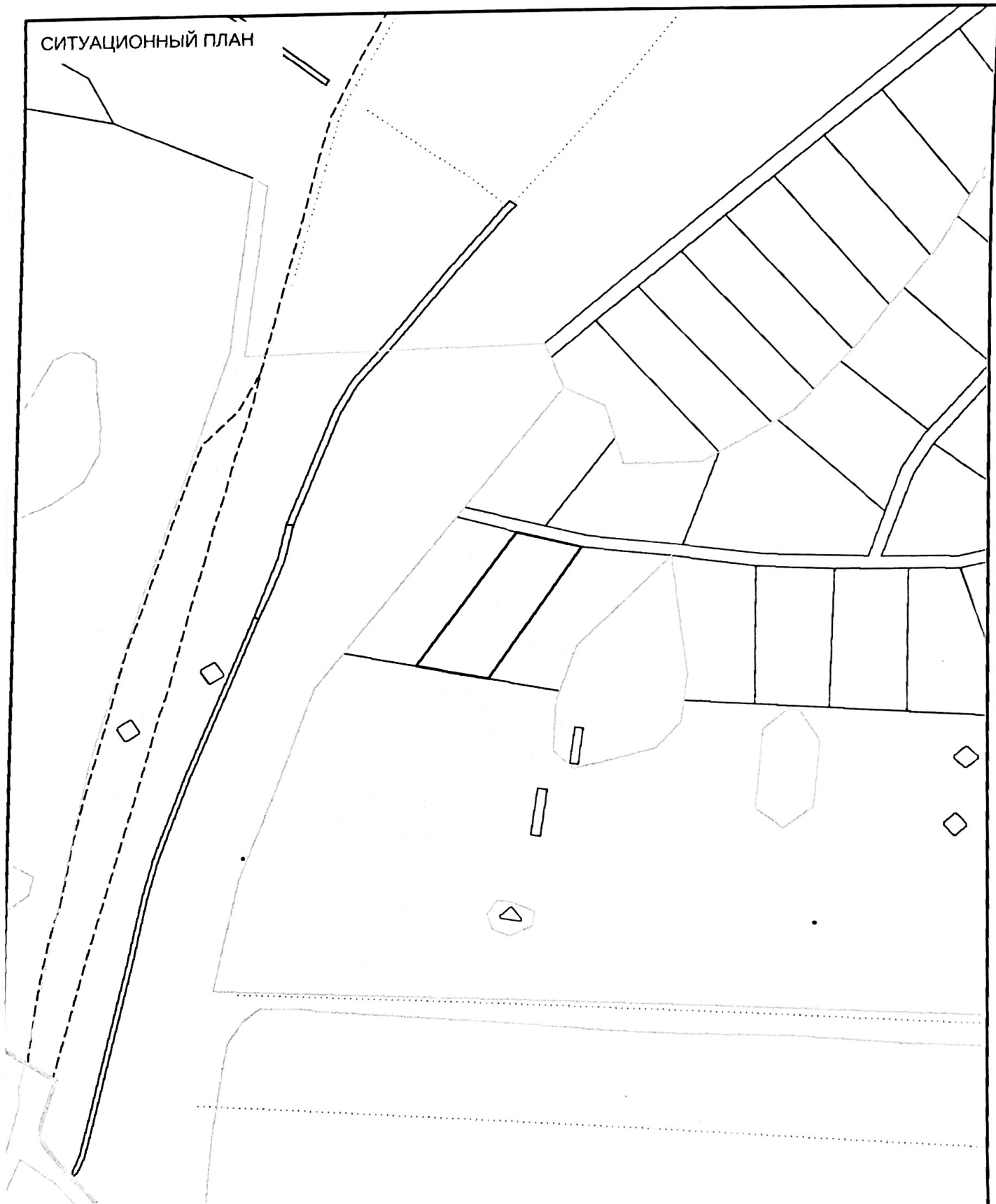
Дата

27.12.2021

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2008 Закрытым акционерным обществом «Проектно-изыскательский институт "ГЕО"»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.12.2021 Администрацией Тюменского муниципального

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU-72-5-16-4-09-5971-21			
Исполнитель	Мартынова Т.Е.		27.12.2021	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Боровское МО			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Главного управления строительства Тюменской области №146-р от 27.11.2020г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Сх2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
 - 1.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 1.4. Минимальная ширина земельного участка – 50 м.
 - 1.5. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.
2. Сх2 Овощеводство
 - 2.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
 - 2.4. Минимальная ширина земельного участка – 50 м.
 - 2.5. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.
3. Сх2 Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
 - 3.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.
 - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 3.4. Минимальная ширина земельного участка – 50 м.
 - 3.5. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.
4. Сх2 Садоводство
 - 4.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.
 - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 4.4. Минимальная ширина земельного участка – 50 м.
 - 4.5. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
5. Сх2 Выращивание льна и конопли
 - 5.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.
 - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 5.4. Минимальная ширина земельного участка – 50 м.
 - 5.5. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.
6. Сх2 Скотоводство
 - 6.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 6.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 6.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 6.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
 - 6.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
7. Сх2 Звероводство
 - 7.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 7.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 7.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 7.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
 - 7.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
8. Сх2 Птицеводство
 - 8.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 8.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 8.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

- 8.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
- 8.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
- 9. Сх2 Свиноводство
 - 9.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 9.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 9.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 9.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
 - 9.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
- 10. Сх2 Пчеловодство
 - 10.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 10.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 10.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 10.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
 - 10.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
- 11. Сх2 Рыбоводство
 - 11.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 11.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 11.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 11.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
 - 11.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
- 12. Сх2 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
 - 12.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 12.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 12.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 12.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
 - 12.5. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
- 13. Сх2 Питомники
 - 13.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 13.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 13.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 13.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
 - 13.5. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
- 14. Сх2 Обеспечение сельскохозяйственного производства
 - 14.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 14.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 14.3. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 14.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
 - 14.5. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
- 15. Сх2 Предоставление коммунальных услуг
 - 15.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 15.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
 - 15.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
 - 15.4. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
- 16. Сх2 Улично-дорожная сеть
 - 16.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 16.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
 - 16.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 16.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 16.5. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.

точно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. Сх2 Склады
 - 1.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 - 1.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 1.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
- 2. Сх2 Сенокошение
 - 2.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 2.4. Минимальная ширина земельного участка – 50 м.
 - 2.5. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
- 3. Сх2 Выпас сельскохозяйственных животных

- 3.1. Этажность – не подлежит установлению.
- 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.
- 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
- 3.4. Минимальная ширина земельного участка – 50 м.
- 3.5. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
4. Сх2 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
 - 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5. Сх2 Складские площадки
 - 5.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению.
 - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 5.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 5.5. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.
6. Сх2 Проведение научных исследований
 - 6.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 6.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 6.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
 - 6.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 6.5. Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.
7. Сх2 Проведение научных испытаний
 - 7.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 7.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 7.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
 - 7.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 7.5. Минимальная площадь земельного участка — 1600 кв.м.
8. Сх2 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 - 8.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 8.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м.
 - 8.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 - 8.4. Минимальная ширина земельного участка – 5 м.
 - 8.5. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.
9. Сх2 Приюты для животных
 - 9.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 9.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 9.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 - 9.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 9.5. Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.

Помогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Сх2 Предоставление коммунальных услуг
 - 1.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 1.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 1.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
2. Сх2 Научное обеспечение сельского хозяйства
 - 2.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 2.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 2.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные документальным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в	Иные показатели
---	--	---	--	--	-----------------

			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 асти 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды	Вспомогательные	Предельное	Максимальный	Иные требования	Минимальные	Иные требования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

территориальный регламент не устанавливается	территории	ини		разрешенного использования	ые виды разрешенного использования	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ия к параметрам объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ия к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

1. Объекты капитального строительства

_____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
вет по запросу не поступил.

. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

утверждении Правил благоустройства территории Каскаринского муниципального образования
72-сд от 28.11.2019 утверждены постановлением «Дума Каскаринского муниципального образования» №72-сд от 11.2019

. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Пронумеровано,

пронумеровано,
скреплено печатью

III *группа* (ов)
Оператор Отдела приема
и выдачи документов
ГАУ ТО «МФЦ»

RAY TO «МФЦ»

